

ПРОТОКОЛ № 45
Заседания правления ТСН КП «Стрижи»

13.11. 2022 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул. Вишневая, 28.

Заседание начато в 12-00 ч., окончено в 14-35 ч.

Присутствуют 7 членов Правления ТСН КП «Стрижи».

<i>Присутствовали</i>	<i>Отсутствовали</i>
Гиздатуллин Риф Фагилович	Животовский Сергей Анатольевич
Закиркин Александр Анатольевич	Куралина Елена Ивановна
Васюнин Михаил Иванович	
Рыжкова Милана Владимировна	
Маврин Дмитрий Владимирович	
Крюков Андрей Борисович	
Кузьминов Семен Борисович	

Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН.
2. Выполнение работ в октябре 2022 г.
3. Планируемые работы в ноябре-декабре 2022 г.
4. Отчет о проведенной ревизии коммуникаций в колодцах водоснабжения поселка, вывод в резерв скважин поселка.
5. Планируемые мероприятия по коллективной канализации поселка.
6. Отчет о проведенной ревизии газопроводов поселка, планируемые мероприятия.
7. Проведение ремонта дорог, опрос жителей поселка .
8. Высадка деревьев на аллее у въезда в поселок.
9. Подготовка к празднованию Нового года в поселке, приобретение детских подарков.
10. Разное

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф., секретарем Рыжкову М.В.

Голосовали:

«За» - 7 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2. По второму вопросу: Выполнение работ в октябре 2022 г.

- контролировалась работа системы водоснабжения, обнаружен свищ на линии от скв. № 1 до врезки в сеть. Остановлена и отсечена от сети скв. № 1, откачена вода из колодца

- произведена покраска надскважинного кунга скважины № 3
- проведена ревизия 45 смотровых колодцев распределения воды по домовладениям поселка, составлены акты по выявленным дефектам.
- оповещены заинтересованные организации о намерении ТСН КП Стрижи взять на баланс газопровод, как общее имущество Товарищества, с последующей передачей на обслуживание организации, имеющей соответствующую лицензию на выполнение комплекса работ по обеспечению содержания сетей газораспределения в исправном и безопасном состоянии.
- для обеспечения складирования снега срезан грунт на расстоянии 3-4 м. в уровень дороги на временно пустующих участках в поселке
- выкладывалась информация о поступлении денежных средств жителей поселка для компенсации затрат по строительству дороги в проезде № 1.
- предоставлена бухгалтерская и финансовая отчетность
- проведены платежи и рассылка платежных квитанций

не выполнено:

- Не устранены выявленные дефекты в водоразборных колодцах с остановкой скважин поселка — работы перенесены на весну
- Не заменены металлические катушки в двух колодцах на катушки ПНД с остановкой скважин поселка — работы перенесены на весну
- Не проведен субботник по высадке аллеи в поселке — перенесено на весну

3. По третьему вопросу: Планируемые работы в ноябре-декабре 2022 г.

- Приобрести мощный погружной насос для быстрой откачки воды из колодца при устранении аварии
- Подготовить предложение по дистанционному контролю дебита скважин и давления воды на участках водовода, вынести на рассмотрение Правления.
- Поднять погружное оборудование в скважине № 1, провести ему ревизию, оборудовать скважину пьезометром.
- провести контрольную проверку мыльным раствором всех резьбовых и сварных соединений газопровода и ШГРП, находящихся на общественной территории поселка, составить акт по выявленным дефектам и утечкам газа;
- устранить утечки газа на газопроводе и в ШГРП;
- вынести на Общее собрание Товарищества предложение о проведении экспертизы промышленной безопасности газопровода (736 тыс. руб.), включить в проект бюджета 2023 - 24 г. Товарищества проведение работ на трассе газопровода (валка деревьев, вывоз пней и мусора, ремонт опор, покраска оборудования, ремонт и частичная замена редукторов ШГРП).
- Провести мониторинг изменения уровня жидкости в емкости сбора стоков, закопанной в проезде № 3 поселка.
- Провести опрос жителей поселка по софинансированию работ по ремонту дорожного покрытия в поселке
- Прорыть дренажные каналы и обустроить слив сточных вод в паводковый период для предотвращения разрушения обваловки в районе технического проезда ул. Сиреневой.

- Изготовить и установить возле КПП со стороны поселка стенд с правилами проживания и проведения строительных работ в поселке (на баннере).
- Установить металлические шлагбаумы с навесными замками для перекрытия проездов в поселок, в районе технического проезда между Вишневой 77 и Сиреновой 80 и на улице Сиреновой, между участками 61 и 80.
- Выполнение решений, принятых на заседании Правления

Голосовали:

«За» - 7 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

4. По четвертому вопросу: Отчет о проведенной ревизии коммуникаций в колодцах водоснабжения поселка, вывод в резерв скважин поселка.

Приобрести необходимую арматуру, весной составить график остановок системы водоснабжения поселка и замены неисправной отводной арматуры.

Вывести в резерв скважины № 1 и № 3 поселка на зимний период, открыть все секции задвижки в системе водоснабжения поселка.

Голосовали:

«За» - 7 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

5. По пятому вопросу: Планируемые мероприятия по коллективной канализации поселка.

Проведен замер уровня жидкости в емкости сбора стоков, закопанной в проезде № 3 поселка, на 11.11.22 г. составляет 2,92 м., продолжить мониторинг

Принять к сведению, что на основании предоставленного акта все ранее подключенные к коллективной канализации домовладения физически отрезались от нее.

Отложить принятие решения до получения результатов мониторинга и поступления заявлений домовладельцев, желающих взять емкости на обслуживание.

Голосовали:

«За» - 7 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

6. По шестому вопросу: Отчет о проведенной ревизии газопроводов поселка, планируемые мероприятия.

Проведена контрольная проверка мыльным раствором всех резьбовых и сварных соединений газопровода находящегося на общественной территории поселка, составлен акт по выявленным 52 местам утечкам газа;

Представителями ООО «СВСЗ» устранены утечки газа на газопроводе, проведена частичная вырубка деревьев на трассе и покраска газопровода;

Оповещены заинтересованные организации о намерении ТСН КП Стрижи взять на баланс газопровод, как общее имущество Товарищества, с последующей передачей на обслуживание организации, имеющей соответствующую лицензию на выполнение комплекса работ по обеспечению содержания сетей газораспределения в исправном и безопасном состоянии.

Получены ответы от Министерства энергетики РФ и Самарской области, Ростехнадзора, Администрации Самарской области.

Направить письмо в ООО «Газпром газораспределение Самара», ООО «СВСЗ», Администрацию Красноярского района о неустраненных дефектах на газопроводе поселка.

Голосовали:

«За» - 7 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

7. По седьмому вопросу: Проведение ремонта дорог, опрос жителей поселка .

Ознакомлены члены правления с ответом Комитета управления муниципальной собственностью Красноярского района по дорогам поселка.

Задолженность Маврина Д.В. за подключение к водоснабжению домовладения Сиреневая 55 в сумме 60 000 руб. считать недействительной в счет компенсации затрат на ремонт проезда № 1 поселка.

Жителями поселка компенсированы затраты по ремонту дороги в проезде № 1 поселка на сумму 455 000 руб. из затраченных по информации Маврина Д.В. 749 610 руб. Поступали денежные средства от домовладельцев Сиреневая 49, Сиреневая 69а, Сиреневая 72, Вишневая 26, Вишневая 6б, Сиреневая 54.

В рамках подготовки к Общему собранию провести опрос жителей поселка в чате Viber «Поселок Стрижи» по содержанию дорог и проездов в поселке. Предложить вариант создания целевого дорожного фонда (как есть фонд по воде), из которого деньги будут идти только на ремонт дорог и больше никуда, с ежемесячным фиксированным платежом для всех собственников земельных участков. Альтернативный вариант — оставить все как есть, соседи отремонтируют и заплатят за ремонт дороги.

Голосовали:

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 1 (Маврин Д.В.)

8. По восьмому вопросу: Высадка деревьев на аллее у въезда в поселок.

Снять грунт на участке у КПП ниже уровня дорожного покрытия для предотвращения его загрязнения при паводке.

Провести опрос жителей поселка в чате Viber «Поселок Стрижи» по видам деревьев для высадки на аллее.

Подготовить к весне на субботник посадочный материал, ограждения, пробурить лунки.

Голосовали:

«За» - 7 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

9. По девятому вопросу: Подготовка к празднованию Нового года в поселке, приобретение детских подарков.

Приступить к комплектованию детских подарков от Деда Мороза на праздновании в поселке 31.12.2022 г. в рамках принятого Общим собранием Товарищества бюджета.

Пригласить ведущего на проведение гуляния, привлечь детей к составлению программы праздника, выпечке пряников.

Собрать информацию по детям до 14 лет от новых жителей поселка.

Рассчитать стоимость подарков для детей гостей поселка.

Голосовали:

«За» - 7 членов правления

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель заседания Правления

Гиздатуллин Р.Ф.

Секретарь заседания Правления

п/п

Рыжкова М.В.